

Kommunale Nutzungsplanung

**BAUZONENPLAN**

gemäss § 15 BauG

M. 1:2'500  
unverbindliche Kopie des Originalplanes; inkl. Teilrevision Aarburg Nord

Öffentliche Mitwirkung vom: 19.09.2014 bis 20.10.2014  
(Teilrevision Aarburg Nord: 27.10.2014 bis 25.11.2014)  
Vorprüfungsbericht vom: 03.09.2014  
(Teilrevision Aarburg Nord: 11.06.2015)  
Öffentliche Auflage vom: 19.09.2014 bis 20.10.2014  
(Teilrevision Aarburg Nord vom: 06.07.2015 bis 04.08.2015)  
Beschluss Gemeindeversammlung: 21.11.2014  
(Teilrevision Aarburg Nord: 27.11.2015)

Genehmigung:  
des Bauzonenplanes durch den Regierungsrat  
10.09.2015  
RRB-Nr.: 2015 - 000693  
des Teiländerungsplanes "Aarburg Nord" durch den Regierungsrat  
23.03.2016  
RRB-Nr.: 2016-000327

**PLANAR**  
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

Aarburg Nutzungsplanung  
Bauzonenplan inkl. Teilrevision Aarburg Nord  
1:2'500

RICHTSTRASSE 9  
8006 ZÜRICH  
T 044 421 38 38  
F 044 421 38 20  
WWW.PLANAR.CH  
INFO@PLANAR.CH

Erstellt: 13.04.2016 / GO, LW  
Format: 785 x 1600 mm  
Grundlage: AV-Daten 15.01.2014  
Datei: AAB05\_Bauzonenplan inkl Aab Nord\_160413.mxd

**GENEHMIGUNGSINHALT**

**Nutzungs-zonen**

- Wohnzone WH
- Wohnzone W 2A
- Wohnzone W 2B
- Wohnzone W 3
- Wohn- und Gewerbezone WG 3A
- Wohn- und Gewerbezone WG 3B
- Kernzone K
- Altstadtzone A
- Spezialzone Bahnhof West
- Gewerbezone G
- Zone für Baumschulen
- Industriezone I
- Zone für Off. Bauten und Anlagen OE
- Grünzone GR
- Sondernutzungsplanungspflicht
- Gestaltungsplanungspflicht

**ORIENTIERUNGSINHALT**

- Waldgrenze gemäss § 9 AWaG und § 3 AWaV
- Wald
- Gewässer
- Gewässer eingedott
- Archäologisches Interessengebiet
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- Grundwasserschutz-zonen
- Hochspannungsleitung
- Gemeinde-grenze

**VERZEICHNIS KOORDINATENPUNKTE**

X	Y	Koordinatenpunkt	
		X	Y
1	635482	241960	
2	635577	241578	
3	635351	241578	
4	635748	241328	
5	635726	241202	
6	635784	241228	
7	634989	240509	
8	634983	240504	
9	635674	240498	
10	635926	240381	
11	634989	241480	
12	634963	241450	
13	634758	241317	
14	634762	241270	
15	634760	241271	
16	634764	241220	

**Überlagerte Zonen**

- Spezialzone Spiegeberg
- Spezialzone Steinbille
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmbelastung

**Schutzobjekte**

- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Einzelbaum / Magerlandort
- Baumgruppe, Parkanlage
- Uferschutzstreifen
- Kulturobjekt

