



Gemeinde Aarburg
Kanton Aargau

Kommunale Nutzungsplanung

BAUZONENPLAN

gemäss § 15 BauG

unverbindliche Kopie des Originalplanes; inkl. Teilrevision Aarburg Nord

Öffentliche Mitwirkung vom: 19.09.2014 bis 20.10.2014
(Teilrevision Aarburg Nord: 27.10.2014 bis 25.11.2014)

Vorprüfungsbericht vom: 03.09.2014
(Teilrevision Aarburg Nord: 11.06.2015)

Öffentliche Auflage vom: 19.09.2014 bis 20.10.2014
(Teilrevision Aarburg Nord vom: 06.07.2015 bis 04.08.2015)

Beschluss Gemeindeversammlung: 21.11.2014
(Teilrevision Aarburg Nord: 27.11.2015)

Genehmigung:

des Bauzonenplanes durch den Regierungsrat
10.09.2015
RRB-Nr. 2015 - 000693

des Teiländerungsplanes "Aarburg Nord" durch den Regierungsrat
23.03.2016
RRB-Nr. 2016-000327



Aarburg Nutzungsplanung
Bauzonenplan inkl. Teilrevision Aarburg Nord

Erstellt: 10.05.2016 / GO, LW
Format: A3
Grundlage: AV-Daten 15.01.2014
Datei: AAB05_Bauzonenplan_mit_Teilrevision_A3_160510.mxd



GENEHMIGUNGSINHALT
Nutzungszone

- Wohnzone WH
- Wohnzone W 2A
- Wohnzone W 2B
- Wohnzone W 3
- Wohn- und Gewerbezone WG 3A
- Wohn- und Gewerbezone WG 3B
- Kernzone K
- Altstadtzone A
- Spezialzone Bahnhof West
- Gewerbezone G
- Zone für Baumschulen
- Industriezone I
- Zone für öff. Bauten und Anlagen OE
- Grünzone GR
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht

Überlagerte Zonen

- Spezialzone Spiegelberg
- Spezialzone Steinbille
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmbelastung

Schutzobjekte

- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Einzelbaum / Magerstandort
- Baumgruppe, Parkanlage
- Uferschutzstreifen
- Kulturobjekt

ORIENTIERUNGSINHALT

- Waldgrenze gemäss § 6 AWaG und § 3 AWaV
- Wald
- Gewässer
- Gewässer eingedolt
- Archäologisches Interessengebiet
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- Grundwasserschutzzonen
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

VERZEICHNIS KOORDINATENPUNKTE

	Koordinatenpunkt	
	X	Y
1	635'482	241'660
2	635'577	241'578
3	635'351	241'578
4	635'748	241'328
5	635'726	241'262
6	635'794	241'228
7	634'899	240'609
8	634'853	240'584
9	635'674	240'498
10	635'926	240'361
11	634'689	241'460
12	634'663	241'450
13	634'758	241'317
14	634'762	241'270
15	634'760	241'271
16	634'764	241'220

