



Aarburg

zentral ideal!

Gemeinde Aarburg
Bau Planung Umwelt

Städtchen 37
Postfach 32
4663 Aarburg

Fon 062 787 14 70
Fax 062 787 14 10
E-Mail bpu@aarburg.ch

Merkblatt

eBau Aargau – Aarburg als Pilotgemeinde Baubewilligung online beantragen

Mit der Applikation eBau Aargau reichen Sie Ihr Baugesuch (auch Reklamegesuch, Vorentscheide, etc.) elektronisch bei unserer Gemeinde ein.

Voraussetzung

Sie sind Bauherrschaft oder Projektverfasser eines Bauvorhabens in der Gemeinde Aarburg.

Ablauf

- Rufen Sie www.ag.ch/eBau auf -> Klicken Sie auf die Schaltfläche "eBau Aargau starten".
- Registrieren Sie sich, indem Sie ein Benutzerkonto eröffnen.
ACHTUNG: Melden Sie sich bis auf Weiteres als natürliche und nicht als juristische Person an.
- Füllen Sie die für Ihr Gesuch erforderlichen Formulare in den Schritten 1 bis 6 aus. In Schritt 7 können Sie die digitalen Gesuchsunterlagen (Pläne, Berichte, Formulare, Unterschriftenblatt, Zustimmungsblatt, etc.) hochladen. Tragen Sie im Unterschriftenblatt das Erstellungs- oder Revisionsdatum der hochgeladenen Planunterlagen ein.
- Erklären Sie sich mit Schritt 8 mit den Nutzungsbedingungen einverstanden und senden Sie das Gesuch an die Gemeinde.
- Bitte beachten Sie, dass nicht alle Angaben für jeden Typ von Gesuch ausgefüllt werden müssen. Sollten Sie Fragen zu einzelnen Begriffen haben, finden Sie über die Info-Buttons Erklärungen und/oder Erläuterungen. Zudem verweisen Links auf entsprechende Webseiten, Merkblätter und Formulare sowie auf das Geoinformationssystem AGIS.
- Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder. Diese müssen zwingend ausgefüllt werden, bevor Sie zum nächsten Schritt gelangen.
- Mit dem Klick auf den Button "Speichern" wird der Zwischenstand Ihrer Gesuchserfassung gespeichert. Sie können anschliessend direkt mit der Eingabe fortfahren. Mit dem Klick auf den Button "Speichern und Schliessen" wird das Gesuch ebenfalls gespeichert. Allerdings verlassen Sie damit die Eingabemaske. Sie können das Gesuch zu einem späteren Zeitpunkt in "Meine Geschäfte" wieder aufrufen und die Eingabe fortführen.

Korrespondenz im Zusammenhang mit Ihrem Baugesuch sowie revidierte/ergänzte Gesuchseingaben erfolgen mittels Link in einer E-Mail (noReply) über den Online-Schalter. Ausnahmen sind Verfügungen wie Baubewilligungen oder Abweisungen.

Einzureichende Unterlagen

- Situationsplan Massstab 1 : 500 (amtliche Katasterplankopie vom Geometer beglaubigt) mit Vermessung der Bauprojekte ab Parzellengrenze, plus Höhenfixpunkt
- Vollständiger Plansatz bestehend aus:
 - Umgebung (Massstab 1:200 oder 1:100) allenfalls mit Bepflanzungsplan inkl. Masse und Höhenkoten in m.ü.M
 - Projektpläne (Massstab 1:100) inkl. Masse und Höhenkoten in m.ü.M
 - Kanalisation (Massstab 1:100) inkl. Masse und Höhenkoten in m.ü.M inkl. Dimensionierungsnachweis Versickerung
- Je nach Bauvorhaben sind nachfolgende Unterlagen zusätzlich einzureichen:
 - Velo- und Parkplatznachweis
 - Hochwasserschutznachweis
 - Konformitätserklärung zur Erdbebensicherheit
 - Formular Befreiung Schutzraumbaupflicht
 - Nachweis der energetischen Massnahmen
 - Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
 - Lärnmachweis Wärmepumpe (sh. Cercle Bruit)
 - Grundbuchauszug
 - Brandschutzkonzept
 - Bepflanzungsplan
 - oder andere
- Plancolorierung bei Umbauten:
 - Abbruch = gelb
 - Neue Bauteile = rot
 - Bestehende Bauteile = schwarz

Die Baugesuchsunterlagen sind nach allgemeingültigem Standard (SIA-Norm 400 „Planbearbeitung im Bauwesen“) zu erstellen. Es wird empfohlen, diese durch eine qualifizierte Fachperson ausarbeiten zu lassen.

Die Baugesuchsunterlagen sind grundsätzlich als PDF-Datei und Fotos im JPEG-Format im Online-schalter von eBau Aargau hochzuladen. Bis auf Weiteres sind **Pläne, welche grösser sind als A3, in zweifacher Ausführung auch in Papierform einzureichen.**

Bei allfälligen Fragen wenden Sie sich an die Abteilung Bau Planung Umwelt (Tel. 062 787 14 70 oder per E-Mail bpu@aarburg.ch).

Kosten

Für das Einreichen des Baugesuches fallen keine Kosten an. Die Baubewilligungsgebühren richten sich nach dem Baugebühren-Reglement der Gemeinde Aarburg. Für die Baugesuchbehandlung fallen kommunale und kantonale Gebühren an.

Baugesuche in Papierform

Für das Digitalisieren (Ausfüllen, Einreichen und Verwalten) eines Baugesuchs in Papierform erheben wir Gebühren gemäss Baugebühren-Reglement. Ansatz nach KBOB Kategorie C CHF 135 pro Stunde.

Aarburg, 5. Dezember 2017