

## **04. KREDITBEGEHREN**

### **von CHF 650'000 und CHF 450'000**

### **Sanierung Brodheiterstrasse inklusive Kanalisation**

#### **Ausgangslage**

Im Zusammenhang mit der Umsetzung der GEP-Massnahmen 2023 ist für 2024 in der Brodheiterstrasse die Sanierung der Kanalisation KS 1655 bis 1235 mittels einem Leitungersatz vorgesehen. Weiter soll mit den Kanalisationsarbeiten einhergehend der Strassenabschnitt im Bereich Bornstrasse bis Zimmerlistrasse erneuert werden.

#### **Projekt**

##### **Kanalisation / Abwasser**

Das Projekt sieht vor, die vorhandenen Betonrohre Durchmesser 400 mm zwischen KS 1236 und KS 1655 (L = ca. 290 m) durch PP Durchmesser 400 mm zu ersetzen. Die vorhandene Gefällesituation wird ausgeglichen und ein konstantes Gefälle von 5 ‰ projiziert.

Die vorhandenen Hausanschlüsse im Strassenbereich werden bis an den Strassenrand (Grundstücksgrenze) erneuert. Zudem werden die vorhandenen Schächte KS 1659, KS 1658, KS 1657 und KS 1656 an ihren jeweiligen Standorten durch Kontrollschächte mit einem Durchmesser von 1500 mm ersetzt.

Die privaten Entwässerungsleitungen im Projektperimeter werden vor dem Baustart mittels Kanalfernsehaufnahmen auf ihren Zustand geprüft. Bei sanierungsbedürftigen Abwasserleitungen und –schächten werden durch den beauftragten Ingenieur Sanierungsvorschläge erarbeitet. Die Untersuchungen gehen vollumfänglich zu Lasten der Stadt, die allfällig notwendigen Sanierungsarbeiten gehen jedoch zu Lasten der jeweiligen Grundeigentümer. Die intakten privaten Abwasserleitungen werden im Bereich der Parzellengrenze/Strassenrand abgenommen und an die neue, öffentliche Schmutzabwasserleitung angeschlossen. Die Kosten dafür gehen zu Lasten der Stadt.

##### **Strassenbau**

Im Zusammenhang mit dem oben beschriebenen Ersatz der bestehenden Kanalisation wird zudem der betroffene Strassenabschnitt (Bornstrasse bis Zimmerlistrasse) saniert. Der Gehweg wird auf eine Breite von konstant 1.50 m erweitert. Eine minimale Durchfahrtsbreite von 3.50 m ist im Bereich der Fahrbahnhindernisse (30-er Zone) zu gewährleisten. Der bestehende südliche Strassenrand liegt mehrheitlich in den angrenzenden südlichen Parzellen. Im Rahmen des vorliegenden Vorprojekts wird dieser auf die Parzellengrenze

verschoben. Zusätzlich wird die bestehende Strassenentwässerung komplett ersetzt und an die neue Kanalisationsleitung angeschlossen.

### **Etappierung**

Die geplanten Tiefbauarbeiten entlang der Brodheiterstrasse (Bornstrasse bis Zimmerliststrasse) werden in mehreren Etappen ausgeführt. Während den Bauarbeiten wird die Zufahrt zu den einzelnen Liegenschaften über die umliegenden Seitenstrassen gewährleistet sein.

### **Werkleitungen**

Die Anfrage der weiteren Werkleitungseigentümer ergab keine Ausbauvorhaben Dritter.

### **Kosten (+/- 10%)**

Die Kosten für die Sanierung der Brodheiterstrasse (Bornstrasse bis Zimmerliststrasse) inkl. Kanalisation setzen sich wie folgt zusammen:

<b>Kostenzusammenstellung (Kostenvoranschlag ±10%)</b>	<b>CHF</b>
<b>Strasse</b>	
Strassenbau	437'900
<b>Total Bauarbeiten Strasse</b>	<b>437'900</b>
<b>Nebenarbeiten</b>	
Signalisation und Markierungen	4'700
Vermessung/Gebühren/Bewilligungen	5'000
<b>Total Nebenarbeiten Strasse</b>	<b>9'700</b>
<b>Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>	<b>82'000</b>
<b>Honorare</b>	<b>74'000</b>
<b>Total Baukosten Strasse</b>	<b>603'600</b>
<b>MwSt. 7.7 % + Rundung</b>	<b>46'400</b>
<b>Total Baukosten Strasse inkl. MwSt.</b>	<b>650'000</b>

<b>Kostenzusammenstellung (Kostenvoranschlag ±10%)</b>	CHF
<b>Kanalisation</b>	
Leitungsersatz/KS-Ersatz	308'900
<b>Total Bauarbeiten Kanalisation</b>	<b>308'900</b>
<b>Technische- und Nebenarbeiten</b>	
Zustandserhebung Hausanschlüsse	3'300
Vermessung/Gebühren/Bewilligungen	2'000
<b>Total Nebenarbeiten Kanalisation</b>	<b>314'200</b>
<b>Unvorhergesehenes / Reserve</b>	<b>51'400</b>
<b>Honorare</b>	<b>52'200</b>
<b>Total Baukosten Kanalisation</b>	<b>417'800</b>
<b>MwSt. 7.7 % + Rundung</b>	<b>32'200</b>
<b>Total Baukosten Kanalisation inkl. MwSt.</b>	<b>450'000</b>
<b>Gesamttotal Baukosten inkl. MwSt.</b>	<b>1'100'000</b>

Allfällige Teuerung ist nicht inbegriffen.

### Termine

Im Frühling 2024 soll die Submission für die geplanten Bauarbeiten durchgeführt werden, damit baldmöglichst mit den Kanalisations- und Werkleitungsarbeiten begonnen werden kann. Die Bauarbeiten bis und mit Tragschicht sollten bis im Frühling 2025 abgeschlossen werden. Der Deckbelag soll schliesslich im Spätsommer 2025 eingebaut werden.

### Fazit

Der Werterhalt der Anlagen wird für weitere Jahrzehnte sichergestellt.

## **Antrag**

**Für die Sanierung Brodheiterstrasse (Bornstrasse bis Zimmerlistrasse) sei ein Kredit von brutto CHF 650'000 inkl. MwSt. zu bewilligen.**

**Für die Sanierung der Kanalisationsleitung Brodheiterstrasse (Bornstrasse bis Zimmerlistrasse) sei ein Kredit von brutto CHF 450'000 inkl. MwSt. zu bewilligen.**