

04. KREDITBEGEHREN

von CHF 650'000 und CHF 450'000

Sanierung Brodheiterstrasse inklusive Kanalisation

Ausgangslage

Im Zusammenhang mit der Umsetzung der GEP-Massnahmen 2023 ist für 2024 in der Brodheiterstrasse die Sanierung der Kanalisation KS 1655 bis 1235 mittels einem Leitungersatz vorgesehen. Weiter soll mit den Kanalisationsarbeiten einhergehend der Strassenabschnitt im Bereich Bornstrasse bis Zimmerlistrasse erneuert werden.

Projekt

Kanalisation / Abwasser

Das Projekt sieht vor, die vorhandenen Betonrohre Durchmesser 400 mm zwischen KS 1236 und KS 1655 (L = ca. 290 m) durch PP Durchmesser 400 mm zu ersetzen. Die vorhandene Gefällesituation wird ausgeglichen und ein konstantes Gefälle von 5 ‰ projiziert.

Die vorhandenen Hausanschlüsse im Strassenbereich werden bis an den Strassenrand (Grundstücksgrenze) erneuert. Zudem werden die vorhandenen Schächte KS 1659, KS 1658, KS 1657 und KS 1656 an ihren jeweiligen Standorten durch Kontrollschächte mit einem Durchmesser von 1500 mm ersetzt.

Die privaten Entwässerungsleitungen im Projektperimeter werden vor dem Baustart mittels Kanalfernsehaufnahmen auf ihren Zustand geprüft. Bei sanierungsbedürftigen Abwasserleitungen und –schächten werden durch den beauftragten Ingenieur Sanierungsvorschläge erarbeitet. Die Untersuchungen gehen vollumfänglich zu Lasten der Stadt, die allfällig notwendigen Sanierungsarbeiten gehen jedoch zu Lasten der jeweiligen Grundeigentümer. Die intakten privaten Abwasserleitungen werden im Bereich der Parzellengrenze/Strassenrand abgenommen und an die neue, öffentliche Schmutzabwasserleitung angeschlossen. Die Kosten dafür gehen zu Lasten der Stadt.

Strassenbau

Im Zusammenhang mit dem oben beschriebenen Ersatz der bestehenden Kanalisation wird zudem der betroffene Strassenabschnitt (Bornstrasse bis Zimmerlistrasse) saniert. Der Gehweg wird auf eine Breite von konstant 1.50 m erweitert. Eine minimale Durchfahrtsbreite von 3.50 m ist im Bereich der Fahrbahnhindernisse (30-er Zone) zu gewährleisten. Der bestehende südliche Strassenrand liegt mehrheitlich in den angrenzenden südlichen Parzellen. Im Rahmen des vorliegenden Vorprojekts wird dieser auf die Parzellengrenze

verschoben. Zusätzlich wird die bestehende Strassenentwässerung komplett ersetzt und an die neue Kanalisationsleitung angeschlossen.

Etappierung

Die geplanten Tiefbauarbeiten entlang der Brodheiterstrasse (Bornstrasse bis Zimmerliststrasse) werden in mehreren Etappen ausgeführt. Während den Bauarbeiten wird die Zufahrt zu den einzelnen Liegenschaften über die umliegenden Seitenstrassen gewährleistet sein.

Werkleitungen

Die Anfrage der weiteren Werkleitungseigentümer ergab keine Ausbauvorhaben Dritter.

Kosten (+/- 10%)

Die Kosten für die Sanierung der Brodheiterstrasse (Bornstrasse bis Zimmerliststrasse) inkl. Kanalisation setzen sich wie folgt zusammen:

Kostenzusammenstellung (Kostenvoranschlag ±10%)	CHF
Strasse	
Strassenbau	437'900
Total Bauarbeiten Strasse	437'900
Nebenarbeiten	
Signalisation und Markierungen	4'700
Vermessung/Gebühren/Bewilligungen	5'000
Total Nebenarbeiten Strasse	9'700
Verschiedenes und Unvorhergesehenes	82'000
Honorare	74'000
Total Baukosten Strasse	603'600
MwSt. 7.7 % + Rundung	46'400
Total Baukosten Strasse inkl. MwSt.	650'000

Kostenzusammenstellung (Kostenvoranschlag ±10%)	CHF
Kanalisation	
Leitungsersatz/KS-Ersatz	308'900
Total Bauarbeiten Kanalisation	308'900
Technische- und Nebenarbeiten	
Zustandserhebung Hausanschlüsse	3'300
Vermessung/Gebühren/Bewilligungen	2'000
Total Nebenarbeiten Kanalisation	314'200
Unvorhergesehenes / Reserve	51'400
Honorare	52'200
Total Baukosten Kanalisation	417'800
MwSt. 7.7 % + Rundung	32'200
Total Baukosten Kanalisation inkl. MwSt.	450'000
Gesamttotal Baukosten inkl. MwSt.	1'100'000

Allfällige Teuerung ist nicht inbegriffen.

Termine

Im Frühling 2024 soll die Submission für die geplanten Bauarbeiten durchgeführt werden, damit baldmöglichst mit den Kanalisations- und Werkleitungsarbeiten begonnen werden kann. Die Bauarbeiten bis und mit Tragschicht sollten bis im Frühling 2025 abgeschlossen werden. Der Deckbelag soll schliesslich im Spätsommer 2025 eingebaut werden.

Fazit

Der Werterhalt der Anlagen wird für weitere Jahrzehnte sichergestellt.

Antrag

Für die Sanierung Brodheiterstrasse (Bornstrasse bis Zimmerlistrasse) sei ein Kredit von brutto CHF 650'000 inkl. MwSt. zu bewilligen.

Für die Sanierung der Kanalisationsleitung Brodheiterstrasse (Bornstrasse bis Zimmerlistrasse) sei ein Kredit von brutto CHF 450'000 inkl. MwSt. zu bewilligen.