



Aarburg

Stadt Aarburg Zentrale Dienste

Städtchen 37
Postfach 32
4663 Aarburg

E-Mail zentraledienste@aarburg.ch
Web www.aarburg.ch

Zur Veröffentlichung ab sofort

Verteiler:

- Gemäss E-Mail-Verteilerliste
- Internet + Newsletter
- Akten SR O1.6.3 NadR
- Akten SR L2.2 Falken

7. Mai 2024 / O1.6.3 / vm

Nachrichten aus dem Rathaus

Falken Aarburg – Gastronomische Nutzung

Die Einwohnergemeindeversammlung hat im Sommer 2022 einen Kredit von brutto CHF 2'795'000 für die Sanierung und Revitalisierung der seit 2019 im Eigentum der Gemeinde stehenden Liegenschaft Bahnhofstrasse 12 „Falken“ bewilligt. Die Liegenschaft mit Baujahr 1843 steht gemäss Bau- und Nutzungsordnung (BNO) unter kommunalem Schutz und darf nicht abgebrochen werden. Das Gebäude profitiert von der Bestandesgarantie in Bezug auf Strassen- und Gewässerabstände und stellt für die Stadt ein historisch wertvolles, schützenswertes Kulturobjekt dar.

Die Sanierung der Liegenschaft ist überfällig und unausweichlich. Nach einer langen Planungsphase ist man nun einen Schritt weiter: Ende April hat der Stadtrat die Baubewilligung für die Sanierung und Revitalisierung des „Falken“ erteilt. Der Baubeginn ist per Mitte Mai 2024 vorgesehen (Start Abbruchsarbeiten). Bezugsbereit soll die Liegenschaft dann nach einer Bauzeit vom rund 1.5 Jahren per Ende 2025 sein.



Aarburg

Aufruf zur Bewerbung

In den oberen Geschossen des Falken entstehen vier Mietwohnungen. Im Untergeschoss ist die Infrastruktur (WC-Anlagen, Technik, Keller) untergebracht. Und im Erdgeschoss ist ein grosszügiger Raum mit Buffet zur variablen Nutzung geplant. Diese variable Nutzung soll für Kultur, Vereine, Tagesstrukturen, Gastro etc. dienen und im Interesse der Stadt sein. Der grosszügige Mehrzweckraum mit Buffet, Nutzfläche ca. 150 m², wird durch den ursprünglichen Gasthofzugang (Seite Bahnhofstrasse) betreten.

Wer sich für die Nutzung und den gastronomischen Betrieb dieses Mehrzweckraumes interessiert ist eingeladen, via stadtrat@aarburg.ch bis 30.06.2024 ein Betriebskonzept einzureichen.

Bauentscheide

(Erteilt unter dem Vorbehalt der Eintritt der Rechtskraft)

An Flückiger Kevin und Jasmine Andrea für Ersatz Elektrospeicherheizung durch Luft/Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Brodheiterstrasse 58; An Spirig Agnes für Neubau Sichtschutzwand, Eggenacherstrasse 2A; An Stadt Aarburg für Umbau Falken in Mehrfamilienhaus mit Mehrzweckraum, Bahnhofstrasse 12; An Graber Erich und Gisela für Ersatz Luft/Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Brodheiterstrasse 40;

Freundliche Grüsse

STADTRAT UND VERWALTUNG AARBURG

Rückfragen richten Sie bitte an Stadtrat, Dino Di Fronzo, Telefon 079 108 01 08.