



## Protokoll der Ortsbürger-Gemeindeversammlung vom Montag, 14. November 2022

---

<b>Anwesend</b>	Gemeindeammann	Schär Hans-Ulrich (Vorsitz)
	Vizeammann	Bircher Martina
	Gemeinderäte	Di Fronzo Dino Walser Rolf
	Leiter Finanzen	Balmer Marc
	Leiterin Finanzen Stv.	Haldemann Carina
	Förster	Villiger Jörg
	FGPK OG Präsident	Hug Heinz
<b>Entschuldigt</b>	FGPK OG Vizepräsident	Christoph Bürgi
	FoK Präsident	Spielmann Alois
	FoK Mitglied	Daniela Walser
<b>Protokoll / Stimmzähler</b>	Gemeineschreiber	Wicki Urs
<b>Ort / Zeit</b>	Foyer Sereal Schulhaus Paradiesli	
	19.30 – 20.00 Uhr	

<b>Zahl der Stimmberechtigten</b>	<b>116</b>	(11.2022)
Beschlussesquorum nach § 30 GG (1/5 der Stimmberechtigten)	24	
1/10 der Stimmberechtigten für fakultatives Referendum (§ 6 GO)	12	
<b>Anwesende Stimmberechtigte</b>	<b>19</b>	
1/4 der <i>anwesenden</i> Stimmberechtigten für geheime Abstimmung (§ 27 Abs. 2 GG)	5	



# Aarburg

## Traktanden

1. Protokoll vom 20. Juni 2022
2. Budget 2023
3. Zustimmung zum Dienstbarkeitsvertrag betreffend Durchleitungsrecht für Daten Dritter zu Gunsten der AVAG
4. Ländereien der OG – Übertragung der Befugnis für die Einräumung dinglicher Rechte, ausschliesslich bei Durchleitungsrechten, an den Gemeinderat
5. Orientierung und Umfrage



# Aarburg

## Verhandlungen

Der Vorsitzende, **Gemeindeammann Hans-Ulrich Schär**, begrüsst die anwesenden Stimmberechtigten und die Mitwirkenden aus den Reihen der Verwaltung.

Weiter gibt er die Entschuldigungen von Seiten Behörden bekannt. Auf die Nennung und Protokollierung der Entschuldigungen veränderter Versammlungsteilnehmer wird jeweils verzichtet.

Die Versammlung wurde ordnungsgemäss einberufen.

Die Akten lagen bei der Abteilung Zentrale Dienste zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Das Protokoll der letzten OGV (20.06.2022) wurde auf der Gemeinde-Homepage unter der Rubrik „Politik/Ortsbürgergemeinde“ online gestellt. Dasselbe gilt jeweils auch für die Rechenschaftsberichte, Rechnungen und Budgets.

Sämtliche positiv und negativ gefassten Beschlüsse der heutigen OGV unterliegen dem fakultativen Referendum.



# Aarburg

## 1. Protokoll vom 20. Juni 2022

**Beschluss** (*einstimmig*)

**Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2022 wird genehmigt.**

**Protokollauszug an**

- Akten GR A1.2.2 (OG)



# Aarburg

## 2. Budget 2023

Der Ressortverantwortliche Forstwesen, **Gemeinderat Rolf Walser**, dankt einleitend dem Förster und der Verwaltung für deren Arbeit und geht anschliessend auf verschiedene Zahlen und die zugehörigen Bemerkungen wie im Budget beschrieben ein.

Das **Budget 2023** der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem **Ertragsüberschuss** von total CHF 100 ab, welcher dem Eigenkapital (kumulierte Ergebnisse der Vorjahre) zugeführt wird.

Der betriebliche Aufwand liegt CHF 26'500 über dem Vorjahresbudget und beinhaltet sowohl Personal-, Sach- und übrigen Betriebsaufwand, wie auch Abschreibungen und die Transferaufwände (Zahlungen an den Kanton, andere Gemeinwesen, eigene Werke usw.).

Der betriebliche Ertrag steigt gegenüber dem Budget 2022 um CHF 24'200 und beinhaltet hauptsächlich die Entgelte sowie die Transfererträge.

Die Selbstfinanzierung gemäss Erfolgsausweis liegt bei CHF 16'600. Dieser Kennwert zeigt den finanziellen Investitionsspielraum.

Das Budget läuft wiederum auf Sparflamme und weist gegenüber dem Vorjahr keine wesentlichen Schwankungen auf. Investitionen sind keine geplant, weshalb auch keine Investitionsrechnung besteht.

Zu erwähnen ist noch der erstmalige Zufluss seitens der EG Aarburg von CHF 44'000 für die Abgeltung der gemeinwirtschaftlichen Leistungen im Wald.

Der **Präsident der FGPK OG, Heinz Hug**, verliest den Prüfbericht. In deren Namen empfiehlt er Zustimmung zum Budget.

**Beschluss** (*einstimmig*)

**Das Budget 2023 der Ortsbürgergemeinde wird genehmigt.**

### Protokollauszug an

- Abteilung Finanzen
- Akten GR F3.7.7 (Budget 2023 OG)



### 3. Zustimmung zum Dienstbarkeitsvertrag betreffend Durchleitungsrecht für Daten Dritter zu Gunsten der AVAG

Der Ressortverantwortliche Forstwesen, **Gemeinderat Rolf Walser**, erläutert das Traktandum.

#### Ausgangslage

Die Ortsbürgergemeinde Aarburg räumt der AVAG Aare Versorgungs AG ein Durchleitungsrecht zulasten des ortsbürgerlichen Grundstückes Nr. 1679 in Olten ein und erhält dafür eine Entschädigung.

Weil dieses Recht ins Grundbuch eingetragen werden soll hat die Amtschreiberei Olten-Gösgen den Vertragsinhalt in eine öffentliche Urkunde gefasst.

#### Vertragsinhalt im Detail

Die Ortsbürgergemeinde Aarburg räumte der AVAG bzw. deren Rechtsnachfolgern oder Mitbeteiligten das Recht ein, über das belastete Grundstück eine der Übertragung elektrischer Energie dienende Freileitung zu erstellen, zu führen und zu betreiben.

Die AVAG soll nun zudem berechtigt werden, die Freileitung auch für die Durchleitung von Daten Dritter inkl. der Leitungsmaste für das Auflegen entsprechender Leitungen zu nutzen.

Weiter sind die AVAG und ihre Beauftragten jederzeit berechtigt, das belastete Grundstück sowie die dazu führenden Wege für den Bau, die Kontrolle, Wartung sowie Instandhaltung (insbesondere Reparaturarbeiten) und für den Umbau bzw. Ersatz dieser Leitung nach Voranmeldung zu betreten, befahren sowie zeitweise mit den erforderlichen Bauinstallationen zu belegen und zu überspannen.

Der Vertrag beginnt am 01.01.2022 und wird 25 Jahre bis zum 31.12.2046 entschädigt. Die AVAG bezahlt der Ortsbürgergemeinde Aarburg folgende einmalige Entschädigung:

CHF 103.00	44 m Übertragung Daten Dritter
CHF 132.00	Umtriebspauschale (pro Vertrag)
<u>CHF 284.00</u>	Beurkundungspauschale (CHF 142.00 pro Person)
CHF 519.00	Total

Die Bezahlung erfolgt innerhalb von 60 Tagen nach Eintragung ins Grundbuch. Die Entschädigung wird, nach Ablauf von 25 Jahren seit Baubeginn der Anlage oder der letzten Entschädigung, nach den dannzumal üblichen Bedingungen neu festgesetzt und erneut bezahlt. Hat eine Erweiterung, ein Umbau oder der Ersatz der Freileitung eine Mehrbeanspruchung von Land zur Folge, so hat der jeweilige Grundeigentümer Anspruch auf eine der Mehrbeanspruchung entsprechende Zusatzentschädigung.



# Aarburg

Die bei diesem Rechtsgeschäft entstehenden Kosten gehen zu Lasten der AVAG.

## Rechtliche Grundlagen

Gemäss § 7 Abs. 2 lit. d **Ortsbürger-Gemeindegesetz** ist für den Erwerb, die Veräusserung und den Tausch von Grundstücken sowie die Einräumung von Rechten an solchen die OGV zuständig.

Der **Präsident der FGPK OG, Heinz Hug**, verliest den Prüfbericht.  
In deren Namen empfiehlt er Zustimmung zum Dienstbarkeitsvertrag.

## Beschluss *(einstimmig)*

**Dem Dienstbarkeitsvertrag betreffend Durchleitungsrecht für Daten Dritter zugunsten der AVAG und zulasten des ortsbürgerlichen Grundstückes Nr. 1679 in Olten wird zugestimmt.**

## Protokollauszug an

**Original unterzeichnet** Versand ausserhalb Gever

- Amtschreiberei Olten-Gösgen, Grundbuchamt-Notariat, z.Hd. Herr Fabio Blaschi, Amthausquai 23, 4601 Olten
- Aare Versorgungs AG (AVAG), Aarburgerstrasse 39, 4600 Olten

**Mit Email** Versand ausserhalb Gever

- fabio.blaschi@fd.so.ch
- hugo.buechler@bouygues-es.com
- Präsident FGPK OG
- Präsident FoK
- Förster, Abt. FI, Abt. BPU
- Akten GR L3.1 (Parz. 1679 Olten)

Für getreues Protokoll:

**GEMEINDERAT AARBURG**

  
Hans-Ulrich Schär  
Gemeindeammann

  
Urs Wicki  
Gemeindeschreiber





# Aarburg

## **4. Ländereien der OG – Übertragung der Befugnis für die Einräumung dinglicher Rechte, ausschliesslich bei Durchleitungsrechten, an den Gemeinderat**

**Dieses Geschäft wird vom Gemeinderat zurückgezogen, weil es noch weiteren Abklärungen und Präzisierungen bedarf.**

### **Protokollauszug an**

- Akten GR L3.1 Ländereien der OG





# Aarburg

## 5. Orientierung und Umfrage

### 5.1 Kommende Termine

- ❖ *Einwohner-Gemeindeversammlung* am Fr 25.11.2022, 19.30 Uhr
- ❖ *Weihnachtsmarkt im Städtli + Festungsbasar* am Sa 26.11.2022, 11.00-21.00 Uhr
- ❖ *Erscheinung Neujahrsblatt 2023* ca. Mitte 12.2022
- ❖ *Weihnachtsbaumverkauf* am Sa 17.12.2022, 13.00-15.00 Uhr
- ❖ *Neujahrsapéro* am So 01.01.2023, Bärensaal

### 5.2 Sonstige Themen / Wortmeldungen

- ❖ Der GR verdankt den Beitrag der OG an das neue Buch Stadtgeschichte
- ❖ 900 Jahre Aarburg wird gefeiert Fr-So 18.-20.08.2023
- ❖ Dank rundum für Zusammenarbeit ortsbürgerliche Kommissionen mit Gemeinderat, Verwaltung, Personal Forst und Personal Werkhof Bau



# Aarburg

Aarburg, 12.12.2022 / Wi / **A1.2.2 OGV**

Für getreues Protokoll:

**GEMEINDERAT AARBURG**

  
Hans-Ulrich Schär  
Gemeindeammann

  
Urs Wicki  
Gemeindeschreiber



**Verteiler:**

- Ordner OGV-Protokolle Original
- Akten GR A1.2.2 OG GEVER
- @ Abteilung ZD Homepage, pdf
- @ Abteilung ZD Auftrag zur Registrierung
- @ Präsident FGPK OG
- @ Präsident FoK
- @ Förster